

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

丸ノ内線 四ツ谷駅 4分

四ツ谷駅徒歩4分 ベトナム料理居抜き物件！
 内装美麗◎即営業可能です！
 是非一度お問い合わせください！

物件情報

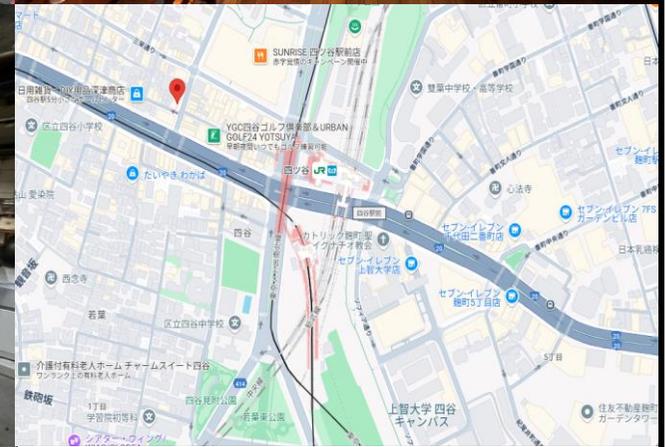
| | | | |
|----------------|--------------|----------|------------|
| 建物名称 | 上野ビル | | |
| 所在地 | 東京都新宿区四谷1-23 | | |
| 階数 | 2階 | 坪数 | 約16.39坪 |
| 【経済条件】表示価格全て税別 | | | |
| 賃料 | 280,000円 | 管理費 | 20,000円 |
| 保証金 | 6ヶ月分 | 償却 | 2ヶ月分 |
| 礼金 | 2ヶ月分 | 企画料 | 1ヶ月分 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分 | 造作譲渡代金 | 4,500,000円 |
| 契約期間 | 定期賃貸借契約 | 年数 | 5年間 |
| 再契約料 | 新賃料の1ヶ月分 | 再契約事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

店舗情報

| | | | |
|------|--------|------|------|
| 前業態 | ベトナム料理 | 営業年数 | 13年間 |
| 閉店理由 | 介護の為 | 引渡時期 | 調整必要 |

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(風営法)
 営業時間の制限無し
 期間満了日: 2030年04月30日迄
 中途礼金2年毎に1ヵ月有り



店舗ナビ株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:070-2247-2267

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

| | | | | |
|----|----|----|----|------|
| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引態様

代理